

ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (в форме заочного голосования)
г. Белгород «13» апреля 2015г. по адресу: ул. Апанасенко, 53а

С 26.03.2015 г. по 10.04.2015г. по адресу: ул. Апанасенко, 53а было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования. Инициатором проведения общего собрания выступил собственник помещения кв. № 1 – Шепелева О. В.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3184,06 кв. м., что составляет - 100 % голосов собственников помещений. В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающих **1764,72 кв.м., что составляет 55,4% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.** Признано недействительными - 0 решения, что составляет - 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель собрания – Шепелева О. В.
Секретарь собрания - Косинова Г. А.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
 - а) ООО «УК «Единство»
 - б) Товарищество собственников жилья на доме ул. Апанасенко, 53а.
3. Утверждение условий и заключение договора управления МКД № 53а по ул. Апанасенко с ООО «УК «Единство».
4. Об установлении количества членов Совета многоквартирного дома 4 человека.
5. Об избрании из числа собственников помещений в доме Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании из числа членов Совета дома председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя Совета дома №53а по ул. Апанасенко правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании
8. Об установлении срока действия Совета многоквартирного дома 5 лет.
9. Принятие минимального перечня услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04.13г. № 290.
10. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме
11. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах многоквартирного дома.
12. О месте хранения протокола общего собрания

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали: «ЗА» - 55,4 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Шепелеву О.В., секретарём собрания Косинову Г. А., счетную комиссию - Казак М. Ю., Анохину В. А.

2. По второму вопросу голосовали: «ЗА» – 55,4 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать способ управления многоквартирным домом №53а по ул. Апанасенко с ООО «УК «Единство».

3. По третьему вопросу голосовали: «ЗА» – 55,4 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить договор управления МКД №53а по ул. Апанасенко с ООО «УК «Единство»

4. По четвертому вопросу голосовали: «ЗА» – 55,4 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Установить Совет многоквартирного дома в количестве - 4 человека.

5. По пятому вопросу голосовали: «ЗА» – 55,4% «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать из числа собственников помещений в доме Совет многоквартирного дома: Шепелеву О.В., (кв.1), Косинову Г.А. (кв. 5) , Казак М. Ю. (кв.36), Анохину В. А. (кв. 13).

6. По шестому вопросу голосовали: «ЗА» – 55,4 % «ПРОТИВ» – 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета дома № 53а по ул. Апанасенко – Шепелеву Ольгу Владимировну (кв. 1)

7. По седьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 55,4 % «ПРОТИВ» – 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета дома № 53а по ул. Апанасенко правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании

8. По восьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,8 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0%

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета многоквартирного дома - 5 лет.
9. По девятому вопросу голосовали: «ЗА» – 55,4% «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 4,6 %

РЕШИЛИ: Принять минимальный перечень услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04. 13г. № 290.

10. По десятому вопросу голосовали: «ЗА» – 51,0 % «ПРОТИВ» – 1,4 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3,0 %

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту - тариф 13,55 руб. и заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Апанасенко, 53а с ООО «УК «Единство».

11. По одиннадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 55,4 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на информационном стенде многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 55,4 % «ПРОТИВ» – 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания: ООО «УК «Единство» по адресу: ул. Горького, 69, каб.6

Председатель собрания

Секретарь собрания

Шепелева О.В.

Косинова Г. А.

Счетная комиссия: Казак М. Ю.

Анохина В. А.

(подпись)

(подпись)